

ООО «КонтинентПроектСтрой»

Проект шифр № 151/25-09.25/51

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**Объект: «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»
151/25-09.25/51- ОПЗ. Общая пояснительная записка**

Отп. в 6 экз.

Экз. 1 – архив ООО «КонтинентПроектСтрой»

Экз. 2-6 – заказчик КУП "ЖКХ №1 Московского района г. Минска"

Исп. Гельвих Е.Р.

МИНСК 2025

Состав строительного проекта

№ п/п	Обозначение проектных документов	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Раздел 1	Общая пояснительная записка	
2	Раздел 2	Проект организации строительства	
3	Раздел 3	Сметная документация	
4	Раздел 4	Охрана окружающей среды	
		Ведомость основных комплектов строительного проекта	
1	151/25-09.25/51-ГП	Генеральный план	
2	151/25-09.25/51-АР	Архитектурные решения	
3	151/25-09.25/51-КР	Конструктивные решения	
		Приложение	
	ТЗ 15-11/23	Техническое заключение по результатам детального обследования строительных конструкций и инженерных сетей жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г.Минске	

					151/25-09.25/51-ОПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске» Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гельвих		10.2025		С	1	43
Разработ.		Гельвих		10.2025		ООО «КонтинентПроектСтрой»		
Проверил		Телепун		10.2025				
Н.контр.		Шиман		10.2025				
Утвердил		Завьялов		10.2025				

1. Основные положения.

Строительный проект «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул.Грушевской в г.Минске» разработан на основании:

- Приказ КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» № 170 от 29.06.2024г. «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ»;

- Задания на проектирование.

Информационных писем:

- КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» №01-07/1089 от 20.10.2025. «О предоставлении информации»;

- КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» №01-07/1088 от 20.10.2025. «О предоставлении информации»;

- КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» №01-07/1086 от 20.10.2025. «О предоставлении информации»;

- КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» №01-07/1087 от 20.10.2025. «О предоставлении информации»;

- УП «Минскводоканал» №24-1-8/306 от 25.09.2025г. «О предоставлении информации»;

- УП «Минскводоканал» №24-1-8/305 от 25.09.2025г. «О предоставлении информации»;

- ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Московского района г.Минска» №01-1/5979 от 22.10.2025 г.

Строительный проект выполнен в соответствии с нормативно-техническими требованиями по проектированию на основании следующей нормативной документацией:

- СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

- «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные постановлением Минстройархитектуры РБ №24/33 от 31.05.2019.

- СН 3.02.01-2019 «Жилые здания. Строительные нормы проектирования».

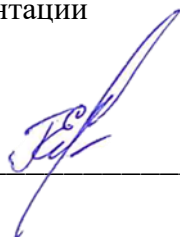
- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации».

- СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений»

Других действующих ТНПА.

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации

Главный инженер проекта



Гельвих Е.Р

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
							2
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. Краткое описание и характеристика объекта строительства

Проектируемый объект - жилое здание, расположенное квартальной застройке по ул. Грушевская, 146 в г. Минске.

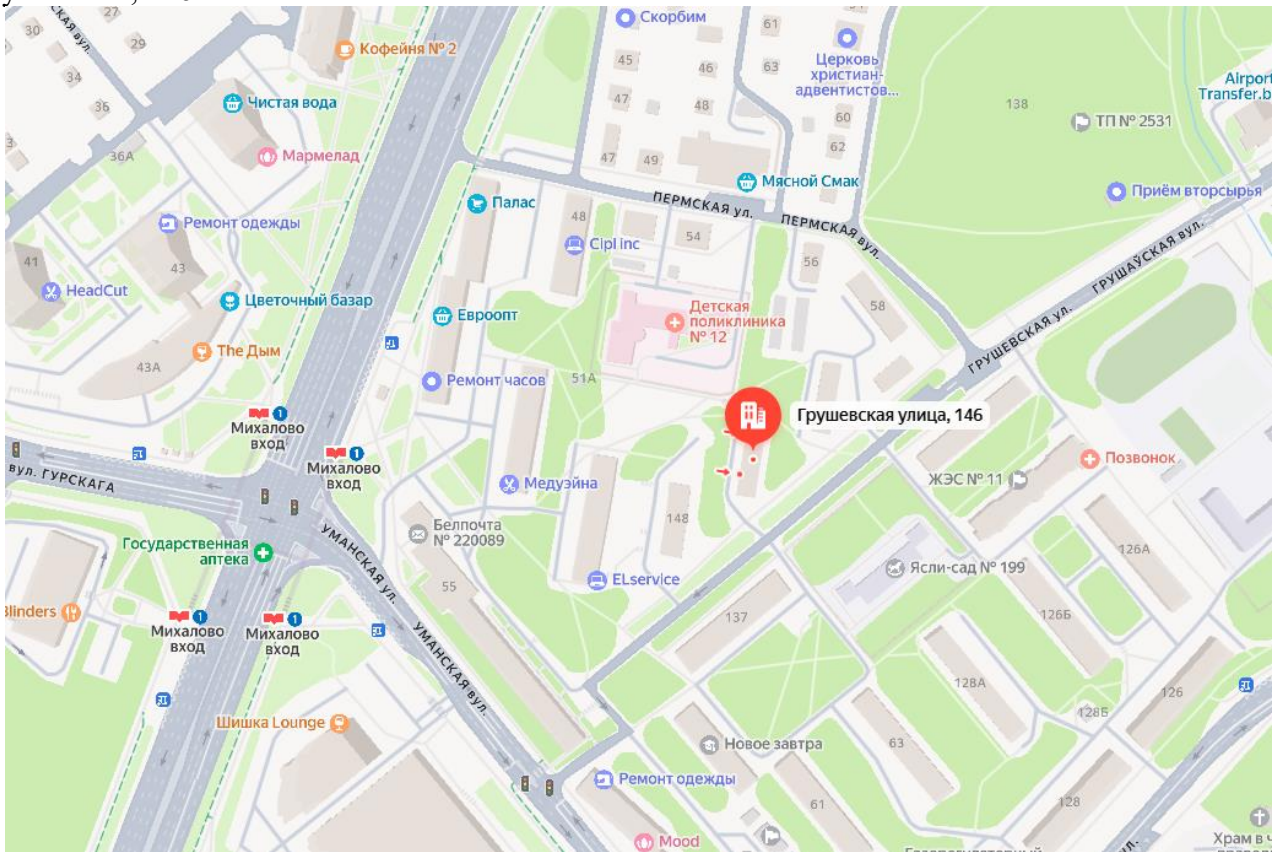


Фото 1. Расположение здания

Год постройки — 1964 год. Функциональное назначение здания — жилое. Здание — двухэтажное, двухсекционное, с чердачным пространством. Подвал отсутствует. Здание выполнено прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами по крайним осям – 41,16х10,24м.

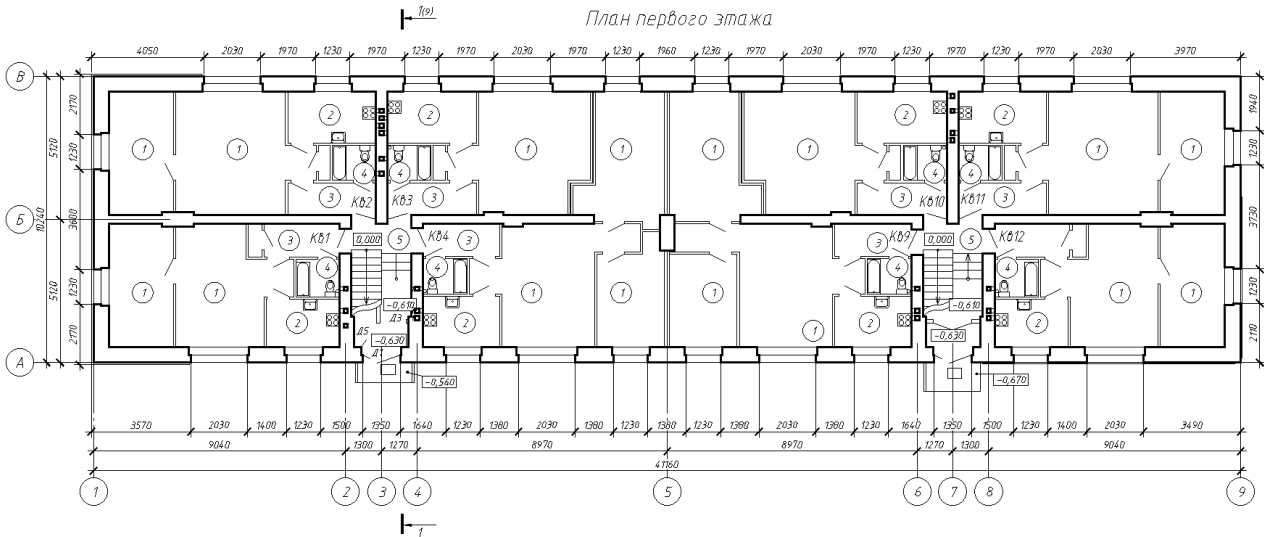


Рисунок 1. Схема первого этажа

Общий вид фасадов здания приведен на фото 2...5.



Фото 2. Общий вид фасада 1-9



Фото 3. Общий вид фасада 9-1

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		4



Фото 4. Общий вид фасада в осях А-В



Фото 5. Общий вид фасада в осях В-А

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

На первом и втором этаже размещаются квартиры жильцов. В здании 16 квартир. Чердачное пространство не эксплуатируется.

В конструктивном отношении здание бескаркасное. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой каменных стен с дисками перекрытия.

Несущими элементами здания являются:

- фундамент — бутобетонный. Вид фундамента — ленточный;
- продольные и поперечные стены — каменные. Кладка стен выполнена из рядового керамического кирпича на сложном растворе (внутренние стены) и из рядового керамического кирпича на сложном растворе с облицовкой силикатным полнотелым кирпичом (наружные стены);
- железобетонное межэтажное и чердачное перекрытие — сборные многопустотные плиты;
- деревянные элементы стропильной системы.

В части объемно- планировочного решения лестничные клетки — двухмаршевые, размещены в центральной части секционного отсека (подъезда). Основными несущими элементами лестничных клеток являются лестничные марши и железобетонные площадки.

Лестничные марши состоят из стальных косоуров и укладываемых сверху бетонных ступеней треугольного сечения.

Крыша здания стропильная, вальмовая, четырехскатная. Несущая система крыши стропильно-рамная. Выход на чердак осуществляется с помощью металлической приставной лестницы. Выход на кровлю с чердачного пространства осуществляется через конструкцию слухового окна.

Кровля выполнена из асбестоцементных волнистых листов. Кровельные листы уложены по обрешетке. Выход на кровлю осуществляется с чердака через слуховые окна.

Оконные заполнения в местах общего пользования — деревянные, двойные оконные переплеты в деревянных коробках. Заполнение светопрозрачной части окна выполнено листовым стеклом.

Оконные блоки квартир в большей части заменены на оконные блоки из ПВХ- профиля с заполнением камерными стеклопакетами.

Входные двери в подъезд — деревянные, щитовые, полуторные. Тамбурные двери в подъездах — деревянные, филенчатые, глухие. Дверь вспомогательного помещения (вход в водомерный узел) — металлическая, однопольная, глухая.

Для доступа на чердак в каждом подъезде на лестничной клетке выполнен люк. Чердачный люк — металлический.

Рельеф участка, на котором расположено здание, с перепадом планировочных отметок вдоль здания.

Прилегающая территория благоустроена и озеленена. Покрытие улицы и дворовых проездов — асфальтобетон, покрытие проходов к входным группам — асфальтобетон.

Характеристики здания приведены в таблице 1.

Характеристики здания. Таблица 1

Год постройки	1964
Количество этажей, шт	2
Количество квартир, шт	16
Форма плана	Прямоугольной формы
Общая площадь застройки здания, м ² (по техническому паспорту)	421
Строительный объем здания, м ³ (по техническому паспорту)	2 395

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

Наличие подвала/чердака	Нет/Да
Конструктивная схема	Бескаркасная (стеневая)
Фундаменты	Ленточные (бутобетонные)
Стены наружные	Кладка из керамического кирпича на сложном растворе с лицевым слоем толщиной 120 мм из силикатного полнотелого кирпича
Стены внутренние	Кладка выполнена из керамического кирпича на сложном растворе
Перегородки	Гипсовые и кирпичные
Заполнение оконных проемов	Деревянные переплеты с двойными спаренными рамами и из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Заполнение дверных проемов	Входов в здание — деревянные полуторные двери, глухие; Тамбур — деревянные, филенчатые, глухие; Входа в водомерный узел — металлические однопольные, глухие.
Междуэтажное перекрытие	Железобетонное, пустотное
Полы	В жилых комнатах, коридорах, кухнях — дощатые по лагам. На первом этаже деревянные по лагам на кирпичных столбиках, в санузлах керамическая плитка по бетонной подготовке на грунте. В санузлах — на втором этаже керамическая плитка. Лестничные площадки, площадки входа в здание (тамбур) — бетонные.
Лестницы	Железобетонные площадки и железобетонные ступени по металлическим косоурам.
Кровля	Четырехскатная, асбестоцементные волнистые листы
Водосток с кровли	Наружный неорганизованный
Инженерные коммуникации	Здание подключено к городским сетям, газоснабжения, электроснабжения, водопровода и канализации. Вентиляция естественная, приточно-вытяжная. Вытяжка через вентиляционные каналы в кирпичной кладке стен, приток через неплотности оконных и дверных проемов.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) (изм. №1 ГОСТ 27751-88).

Класс сложности здания – К4 (СН 3.02.07-2020).

Степень огнестойкости – II (СН 2.02.05-2020).

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (СН 2.02.05-2020).

2.1. Генеральный план

Общие данные

Комплект чертежей марки «Генеральный план» строительного проекта разработан на основании:

- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «КонтинентПроектСтрой» в октябре 2025 г.;

- задания на проектирование;

- технических условий заинтересованных организаций.

Комплект чертежей марки «Генеральный план» разработан в соответствии с:

- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

- СН 3.03.06-2022 «Улицы населенных пунктов»;

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

- СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территории. Озеленение. Правила проектирования»;
- ТКП 45-3.02-6-2005 «Благоустройство территории. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила проектирования»;
- СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»- Закон Республики Беларусь от 18 декабря 2018 г. № 153-З «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь «О растительном мире»;
- Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 г. (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26.04.2019 г. № 265).

Источник финансирования проектных работ - отчисления населения на капитальный ремонт, строительных работ - отчисления населения на капитальный ремонт, местный бюджет г. Минска.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Характеристика района и площадки строительства

Земельный участок для проведения проектно-изыскательских работ находится в г.Минске, по ул. Грушевской 146 Московского административного района. Жилой дом представлен площадью 0,0654 га (653,7м²) в условных границах проектирования. Площадка строительства с юга ограничена улицей Грушевской, со всех остальных сторон - жилой застройкой.

Рельеф участка спокойный. Территория благоустроена и озеленена. Площадки и тротуар имеют покрытие из асфальтобетона; отмостка – асфальтобетона и бетон; проезд - покрытие из асфальтобетона.

На участке пролегают инженерные сети – сети электроснабжения и освещения, связи, водопровода, газопровода, канализации, теплосеть.

Подъезд транспорта к проектируемому объекту предусматривается по существующей сети проездов.

Генеральный план. Благоустройство

Генеральный план объекта разработан на топосъемке (М 1:500) выполненной ООО "КонтинентПроектСтрой", в Балтийской системе высот, в системе высот г. Минска.

В работы по благоустройству (капремонт) входят: разборка и устройство дорожной одежды отмостки из асфальтобетона, площадок входных групп из мелкоштучной бетонной плитки, разборка и устройство бортового камня вдоль проезда, а также восстановление асфальтобетонного проезда после замены бортового камня, понижение бортового камня на примыкании тротуара и проезда, устройство водоотводных лотков из бетона с устройством дренажа для сбора дождевых вод с площадок входных групп. В местах устройства водоотводного лотка на примыкании с тротуаром проектом предусмотрели устройство чугунной решетки поверх лотка.

В работы по заземлению (капремонт) входит: снятие и восстановление газона.

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

Сводный план инженерных сетей разработан на основании соответствующих разделов в увязке с существующими сетями.

Генеральный план. Озеленение

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и улучшения состояния окружающей среды на территории строительства предусмотрены мероприятия по озеленению.

Срезаемый растительный грунт (шириной до 1м) от устройства водоотводного лотка и уширения отмотки площадью 8,0м² (0,8м³) сдается на площадку складирования ПКУП "Минскзеленстрой"; срезаемый растительный грунт (шириной до 1м) от устройства бортового камня площадью 79,0м² (7,9м³) складировается вдоль траншей и используется повторно после окончания строительных работ.

Устраиваются газоны с подсыпкой растительного грунта h=0.10м площадью 79,0 м². Для создания газонов используются многолетние травы: мятлик луговой, овсяница красная, полевица тонкая.

Предусмотрено максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. (см. ГП-8). Таксационный план согласован с УП Зеленстрой Московского района. Компенсационные мероприятия приняты согласно Положения "О порядке определения условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира", утвержденного постановлением Совета Министров РБ от 25.10.2011 г. №1426 (в ред. Постановления Совета Министров РБ от 26.04.2019 г. №265).

До начала строительных работ должны быть выполнены мероприятия по сохранности произрастающих на участке (в границах работ) деревьев, кустарников и групп насаждений, газонов. У деревьев и кустарников, при необходимости, должны быть прорежены кроны, удалены сухие сучья, поросль, устроены приствольные лунки, залечены раны и дупла и др. Во избежание поломок и повреждений отдельные деревья или группы насаждений должны быть огорожены сплошным забором, стволы обмотаны мешковиной или обшиты досками.

Компенсационные мероприятия (выплаты) по безвозвратно удаляемому газону (при расширении отмотки и устройстве водоотводного лотка) предусматриваются на площади 8,0 м² в размере 3,0 б.в. (42,0-базовая величина) = 126,00 бел. руб.

Организация рельефа

Проект организации рельефа выполнен максимально в существующих отметках. Уклоны по площадкам, проездам и газону приняты в пределах нормативных требований с устройством безбарьерной среды.

Противопожарные мероприятия

Пожарная охрана проектируемого объекта осуществляется силами МЧС Московского района г. Минска.

Подъезд пожарных машин осуществляется по проездам с твердым покрытием.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц

В проекте предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для физически ослабленных лиц:

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
							9
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- устройство пониженного борта (перепад высот не допускается) на пересечениях тротуаров с проезжими частями автомобильных проездов по основным направлениям движения пешеходов;
- устройство тактильной плитки в местах пониженного борта (на пересечениях тротуаров с проезжей частью), а также у подъездов на ширину крыльца после последней ступени.

Показатели генерального плана:

Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь в границах благоустройства	Примечание
Площадь участка в условных границах проектируемого участка	га	0,0654 (653,7 м²)	
1.Площадь застройки	м²	421,0	
2.Площадь покрытий,в том числе	м²	153,7	
- асфальтобетон (проезд)	м²	17,0	
- бетонная плитка (площадки, тротуары)	м²	11,0	
- асфальтобетон (отмостка)	м²	118,0	
- бетон (лоток)	м²	7,7	
3.Площадь озеленения	м²	79,0	

2.2. Архитектурно-строительные решения.

Общие положения

Проектная документация по объекту «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул.Грушевской в г.Минске» разработана на основании приказа КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» от 28.06.2024 № 170 «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ»; Технического заключения по результатам детального обследования строительных конструкций и инженерных сетей жилого дома №146 по ул.Грушевская в г.Минске ТЗ 15-11/23, выполненного ООО «КонтинентПроектСтрой» и Задания на проектирование.

Архитектурно-планировочные решения.

Год постройки — 1964 год. Функциональное назначение здания — жилое. Здание — двухэтажное, двухсекционное, с чердачным пространством. Подвал отсутствует. Здание выполнено прямоугольной конфигурации в плане, с габаритными размерами по крайним осям – 41,16х10,24м.

В конструктивном отношении здание бескаркасное. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечиваются совместной работой каменных стен с дисками перекрытия.

Несущими элементами здания являются:

- фундамент — бутобетонный. Вид фундамента — ленточный;
- продольные и поперечные стены — каменные. Кладка стен выполнена из рядового керамического кирпича на сложном растворе (внутренние стены) и из рядового керамического кирпича на сложном растворе с облицовкой силикатным полнотелым кирпичом (наружные стены);
- железобетонное межэтажное и чердачное перекрытие — сборные многопустотные

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
							10
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		

плиты;
• деревянные элементы стропильной системы.

Кровля выполнена скатная.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) (изм. №1 ГОСТ 27751-88).

Класс сложности здания – К4 (СН 3.02.07-2020).

Степень огнестойкости – II (СН 2.02.05-2020).

Класс здания жилого дома по функциональной пожарной опасности:

- многоквартирный жилой дом - Ф1.3 (СН 2.02.05-2020).

Категория здания по условиям проживания – В (СН 2.04.01-2020 п. 9.7, табл. 9.2).

Минимальный предел огнестойкости и класс пожарной опасности существующих строительных конструкций не менее:

- наружные несущие и ограждающие стены - RE60 (кирпичные);
- внутренние несущие стены - REI 60 (кирпичные);
- перекрытия междуэтажные – REI 45 (железобетонные плиты);
- лестничные клетки: внутренние стены REI 60 (кирпичные), марши и площадки лестниц R45 (железобетонные сборные изделия).

Проектные решения.

Архитектурные решения

Строительным проектом предусмотрен следующий комплекс работ по капитальному ремонту:

Оконные и дверные заполнения:

- ремонт (очистка и окраска) металлических дверных блоков входа в водомерный узел;
- замена оконных блоков лестничных клеток.

Наружные стены:

- локальное восстановление отделочного слоя наружных стен;
- окраску всех поверхностей фасадов здания;
- ремонт стен в местах увлажнения;

Внутренние стены и перегородки:

- выполнение отделочного слоя возводимой перегородки в квартире №9;

Чердак:

- восстановить разрушенное сечение стенок вентиляционных шахт в пределах чердака с последующим восстановлением отделочного слоя и без нарушения проходимости вентиляционных каналов.
- утепление вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства;

Проектом не предусмотрен ремонт отделочных слоев стен и перегородок в помещениях жилых квартир.

Конструктивные решения

Входные группы:

- устройство решеток для вытирания обуви.;
- ремонт площадок с устройством покрытия из бетонной плитки;

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

- демонтаж конструкции железобетонного козырька входной группы подъезда №1 и устройство нового козырька из легких металлоконструкций.;
- демонтаж конструкции существующего металлического козырька входной группы подъезда №2 и устройство нового козырька из легких металлоконструкций;
- устройство организованного водоотвода с конструкции козырька;

Полы:

- демонтаж существующей конструкции пола в местах повреждения согласно технического заключения, устройство новых кирпичных столбиков и новой конструкции деревянного пола по лагам в квартире №9;

Перекрытие:

- инъектирование трещин согласно технического заключения в квартире №4 с последующим восстановлением отделочного слоя.

Внутренние стены и перегородки:

- демонтаж с последующим устройством перегородок согласно технического заключения в квартире №9;
- инъектирование трещин согласно технического заключения в квартире №14;

Кровля, стропильная система:

- замену конструкции слуховых окон с установкой оконных блоков и жалюзийных решеток;
- устройство стремянок у слуховых окон для выхода на кровлю.
- полная замену кровли с устройством покрытия из металлочерепицы;
- выполнить организованный наружный водоотвод с кровли;
- установку металлического ограждения по периметру кровли;
- замену стропильных ног согласно технического заключения;
- замену обрешетки;
- замену шпренгеля в осях 8-9/А-Б;
- замена диагональных ног согласно технического заключения;
- замена подкосов согласно технического заключения;
- биозащита стропильной системы;
- замену металлической обшивки слуховых окон;
- утепление вентиляционных шахт;
- замену металлического покрытия вентиляционных шахт;
- восстановление верхнего разрушенного ряда кирпичной кладки стен вентканалов выступающих выше кровли;

2.3. Технологические решения.

Разработка технологической части проекта по объекту: «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул.Грушевской в г.Минске» не предусмотрена. Технологические решения приняты существующими.

2.4. Инженерное обеспечение.

Разработка инженерного обеспечения части проекта по объекту: «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул.Грушевской в г.Минске» не предусмотрена.

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

3. Противопожарные мероприятия

Строительный проект «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул.Грушевской в г.Минске» не затрагивает существующих решений по пожарной безопасности.

Проектными решениями при капитальном ремонте не предусматриваются мероприятия по доведению противопожарных норм до действующих требований ТНПА, учитывая, что при капитальном ремонте сохраняются объемно-планировочные и конструктивные решения.

Минимальный предел огнестойкости и класс пожарной опасности существующих строительных конструкций не менее:

- наружные несущие и ограждающие стены - RE60 (кирпичные);
- внутренние несущие стены - REI 60 (кирпичные);
- перекрытия междуэтажные – REI 45 (железобетонные плиты);
- лестничные клетки: внутренние стены REI 60 (кирпичные), марши и площадки лестниц R45 (железобетонные сборные изделия).

Степень огнестойкости здания – II (СН 2.02.05-2020).

Кровля здания скатная. Проектом предусмотрена замена покрытия скатной кровли - РП1.

Выход на кровлю осуществляется с чердака через слуховые окна.

Класс здания жилого дома по функциональной пожарной опасности:

- многоквартирный жилой дом - Ф1.3 (СН 2.02.05-2020).

Контроль и ответственность за выполнением требований пожарной безопасности возлагается на генподрядчика.

Строительно-монтажные работы следует выполнять с соблюдением требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные постановлением Минтруда и МАиС РБ от 31.05.2019 № 24/33.

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

4. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

При проектировании объекта учтены требования СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц».

Согласно письму ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Московского района г. Минска» №01-1/5979 от 22.10.2025г. в жилом доме проживает инвалид-колясочник.

Работы по устройству пандусов и подъемников не предусматривать. Данные работы будут выполнены в рамках реализации подпрограммы, утвержденная Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.12.2020г. № 748.

В местах устройства борта без перепада высот выполняется устройство полосы шириной не менее 800мм из мелкоформатной плитки яркого цвета (желтый, красный, красно-коричневый) отличного от основного цвета плитки дорожек.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения заключаются в:

- сохранении горизонтальных, защищенных от атмосферных осадков, площадок – перед входами в секции (СН 3.02.01-2019);

- устройстве не скользких покрытий – для крылец входов (маршей и площадок);

- обозначении площадок и нижних ступеней крылец входов (СН 3.02.22-2020);

- сохранении ширины наружных и тамбурных дверей входов в секции $\geq 0,9$ м (СН 2.02.05-2020);

- устройство пониженного борта на пересечениях тротуаров с проезжими частями автомобильных проездов по основным направлениям движения пешеходов;

- устройство тактильной плитки в местах пониженного борта, а также у входов на крыльца подъездов на длину крыльца перед лестницами.

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

5. Техническая эксплуатация здания

Техническая эксплуатация зданий осуществляется в целях обеспечения соответствия зданий требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности их имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования объектов строительства по назначению.

Техническая эксплуатация зданий включает:

- техническое обслуживание строительных конструкций и инженерных систем;
- содержание зданий и прилегающей территории, расположенной в границах акта землепользования;
- ремонт зданий, строительных конструкций и инженерных систем;
- контроль за соблюдением установленных правил пользования помещениями зданий.

Основными задачами технической эксплуатации зданий являются:

- обеспечение работоспособности и безопасной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- обеспечение проектных режимов эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем зданий (статических, силовых, тепловых и энергетических нагрузок, давления, напряжения, звукоизоляции);
- содержание помещений зданий и прилегающей к зданию территории в соответствии с установленными санитарно-гигиеническими и противопожарными правилами и нормами.

Система технического обслуживания, содержания и ремонта обеспечивает:

- контроль за техническим состоянием зданий путем проведения технических осмотров;
- профилактическое обслуживание, наладку, регулирование и текущий ремонт инженерных систем зданий;
- текущий ремонт помещений и строительных конструкций зданий, благоустройства и озеленения прилегающей территории в объемах и с периодичностью, обеспечивающих их исправное состояние и эффективную эксплуатацию;
- содержание в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии помещений зданий и прилегающей к зданию территории;
- подготовку помещений зданий, инженерных систем и внешнего благоустройства зданий к сезонной эксплуатации (в осенне-зимний и весенне-летний периоды года);
- проведение необходимых работ по устранению аварий;
- учет и контроль расхода топливно-энергетических ресурсов и воды, сервисное обслуживание приборов учета расхода тепла и воды.

Техническая эксплуатация зданий должна осуществляться в соответствии с проектной, исполнительной и эксплуатационной документацией, составляемой в установленном порядке.

Перечень эксплуатационной документации:

1. Технический паспорт здания;
2. Акт приемки здания в эксплуатацию;
3. Акты осмотров здания;
4. Журнал технической эксплуатации здания;
5. Отчеты о ранее выполненных обследованиях;
6. Документы о текущих, капитальных ремонтах, усилении, реконструкции, защите строительных конструкций от коррозии;
7. Документы, характеризующие фактические технологические нагрузки и воздействия и их изменения в процессе эксплуатации;

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		15

8. Документы, характеризующие физические параметры среды, в которой эксплуатируются строительные конструкции;
 9. Материалы изыскательских организаций о гидрогеологической обстановке на пятне застройки и прилегающих территориях;
 10. Паспорта котельного и лифтового хозяйства;
 11. Схемы внутридомовых систем водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, контуров заземления;
 12. Основные положения по технической эксплуатации здания (для новых зданий, в проекте которых должен быть разработан данный раздел);
 13. Энергетический паспорт здания;
 14. Журнал энергопотребления здания.
- Примечание — Перечень может быть дополнен с учетом специфики конкретного здания.

Эксплуатационная и исполнительная документация должна корректироваться по мере изменения технического состояния зданий, переоценки основных фондов и проведения работ по ремонту, модернизации, реконструкции.

- В процессе технической эксплуатации зданий следует руководствоваться:
- нормативными правовыми актами в сфере жилищного законодательства;
 - нормативными правовыми актами по организации технической эксплуатации зданий;
 - ТНПА системы противопожарного нормирования и стандартизации и безопасной эксплуатации электрического и газового оборудования;
 - санитарно-гигиеническими нормами и правилами;
 - нормативными требованиями, предусмотренными охранным обязательством в отношении зданий и сооружений, являющихся материальными недвижимыми историко-культурными ценностями;
 - требованиями СН 1.04.01-2020.
- Не допускается в процессе эксплуатации:
- изменение объемно-планировочного решения и внешнего облика здания;
 - переоборудование и перепланировка зданий (помещений), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций зданий, нарушению противопожарных норм и правил, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного в нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов;
 - перепланировка (в жилищном фонде) помещений, ухудшающая санитарно-гигиенические условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан в многоквартирном жилом доме, либо квартиры;
 - изменение конструктивных схем каркаса здания в целом или его отдельных частей;
 - изменение планировки и благоустройства прилегающей к зданию территории;
 - надстройку или возведение (установку) на покрытии здания других объектов, в том числе временных;
 - изменение схемы работы несущих конструкций здания или его частей, замену их другими элементами или устройство новых конструкций.

Собственники, пользователи объектов строительства и наниматели помещений (в жилых зданиях) обязаны использовать помещения в соответствии с правилами содержания, утверждаемыми органами отраслевого управления или собственниками зданий с учетом их особенностей.

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

5.1. Требования к техническому состоянию и эксплуатации строительных конструкций здания

5.1.1 Фундаменты и стены подвальных помещений.

Фундаменты и стены подвальных помещений должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

- фундаменты и стены подвалов должны иметь ненарушенную горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию, исключаящую проникновение грунтовых, дождевых и других вод к конструкциям фундаментов и стен подвалов;
- с прилегающей к зданию территории должен быть обеспечен отвод поверхностных вод;
- водоотводные лотки должны быть очищены от мусора и иметь по дну продольный уклон не менее 0,005;
- вводы инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты и стены подвалов должны быть герметизированы и утеплены;
- течи трубопроводов, расположенных в подвальных помещениях, должны немедленно устраняться;
- трубопроводы отопления, горячего и холодного водоснабжения, расположенные в подвалах и подпольях, должны иметь теплоизоляцию, места перехода через них должны быть оборудованы мостиками, устанавливаемыми на полы помещений (без опирания на трубопроводы).

Не допускается в процессе эксплуатации:

- нарушение вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундаментов и стен подвальных помещений;
- производство земляных работ (устройство траншей, котлованов) в непосредственной близости от фундаментов без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- посадка деревьев и кустарников с отступлением от требований СН 1.04.01-2020;
- наличие просадок и разрушений отмостки.

5.1.2 Наружные стены.

В процессе эксплуатации зданий необходимо соблюдать следующие требования:

- цоколь здания должен быть защищен от увлажнения грунтовыми водами и обрастания мхом;
- парапеты и карнизы здания должны быть в исправном состоянии и иметь надежное крепление и покрытие с уклоном не менее 3 % в сторону внутреннего водостока (при организованном водостоке) и от стены (при наружном неорганизованном водостоке);
- все выступающие части фасадов (пояски, выступы, парапеты, оконные и балконные отливы) должны иметь металлическое покрытие из оцинкованной кровельной стали с выносом от стены не менее 50 мм или железнение поверхности; металлическое покрытие должно быть прочно закреплено, не иметь повреждений и коррозии.
- отметки водосточных труб должны находиться на 20–40 см выше уровня тротуара;
- желоба, лотки, воронки и водосточные трубы должны быть выполнены как единая система водоотведения атмосферных осадков с соблюдением соответствующих требований;
- посадка деревьев должна осуществляться на расстоянии не менее 5 м от наружных стен здания до оси деревьев, а кустарников — не менее 2,5 м.

В кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных зданиях не допускается:

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		17

- деформация конструкций стен: отклонение конструкций от вертикальной оси здания, осадка конструкций, разрушение и выветривание стенового материала и т. д.;
- разрушение и повреждение наружной отделки стен, в том числе облицовочной плитки;
- отделка фасадов зданий паронепроницаемым материалом.

Фасады зданий должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

- периодически должен осуществляться контроль за состоянием элементов балконов, лоджий и их ограждений. В случае аварийного состояния элементов балконов, лоджий и их ограждений следует закрывать и опломбировать выходы на них на период до приведения их в технически исправное состояние с устройством ограждений тротуаров или прилегающей к зданию территории, расположенных под аварийными балконами и лоджиями;
- в случаях обнаружения выпучивания поверхности наружной отделки стен, образования трещин в швах облицовочной плитки и угрозе их обрушения должны устанавливаться (в местах возможного падения) ограждения, выявляться места расположения слабо держащихся плиток и производиться их замена;
- фасады зданий, окрашенные перхлорвиниловыми красителями, должны промываться водой;
- растяжки для троллейбусных и трамвайных линий на зданиях, технические средства наружной рекламы должны устанавливаться только по согласованию с эксплуатационной организацией (собственником) здания и в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, с последующей приемкой по акту;
- на фасадах зданий должны размещаться домовые знаки по Правилам, утвержденным местными исполнительными и распорядительными органами.

5.1.3 Междуетажные перекрытия.

При эксплуатации междуетажных перекрытий необходимо обеспечивать их несущую способность. Трещины и прогибы, превышающие нормативные требования, не допускаются.

При эксплуатации перекрытий не допускается:

- складировать материалы, оборудование, загромождающие проходы и лестницы;
- вырезать отверстия или отдельные элементы конструкций.

Не допускается нарушение гидроизоляции, тепловой и звуковой изоляции и герметичности перекрытий над встроенными ИТП, котельными и прачечными.

Перекрытия над встроенными ИТП, котельными и прачечными должны проверяться на влаго- и воздухопроницаемость не реже 1 раза в три года.

При обнаружении повышенной влажности, загазованности и специфических запахов в помещениях, расположенных над ними, должны выполняться работы по герметизации междуетажных перекрытий.

Работы по усилению перекрытий, устранению сверхнормативных прогибов перекрытий, герметизации междуетажных перекрытий должны выполняться по проектной документации, согласованной в установленном порядке.

5.1.4 Полы

При эксплуатации полов следует соблюдать следующие требования:

- соответствовать эксплуатационным требованиям (быть гладкими, но не скользкими; удобными для очистки от пыли, грязи, влаги и т. д.; иметь ровную поверхность без вмятин и бугров);
- в дощатых полах должна быть обеспечена естественная вентиляция через вентиляционные решетки или щели в плинтусах;

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

— должны приниматься меры по предотвращению длительного воздействия влаги на конструкцию полов;

— защитно-отделочное покрытие пола должно периодически восстанавливаться.

5.1.5 Крыши

Крыши зданий, чердачные помещения, кровли и системы водостоков должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

— воздухообмен и температурно-влажностный режим чердачных помещений должен препятствовать конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий и соответствовать проектным данным;

— трубопроводы и стояки, расположенные в чердачных помещениях, должны иметь неповрежденную тепловую изоляцию;

— сопряжения водоприемных воронок с кровлей должны быть в исправном состоянии (не допускается засорение и обледенение воронок, а также протекание стыков водосточного стояка);

— антикоррозионные покрытия стальных деталей, находящихся в чердачных помещениях, должны восстанавливаться (через каждые три-четыре года);

— не допускать отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоений в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровного и защитного слоев в кровлях из рулонных материалов;

— мягкие кровли с износившимся защитным слоем должны покрываться защитными мастиками или окрасочными составами с алюминиевой пудрой (1 раз в пять лет);

— противогрибковая обработка деревянных конструкций должна производиться, как правило, 1 раз в 10 лет;

— стыки между элементами кровельного покрытия в кровлях из штучных материалов должны герметизироваться мастикой или уплотняться эластичным материалом;

— кровли и водосточные трубы из черной стали должны покрываться (за 2 раза) антикоррозионными составами не реже 1 раза в три-четыре года;

— необходимо контролировать натяжение болтов, хомутов и других металлических креплений в узловых соединениях деревянных несущих конструкций, а в случае необходимости должна производиться их замена;

— крыши должны очищаться от снега, не допуская образования снегового покрова толщиной более 30 см, с ограждением опасной зоны и вывешиванием на опасных участках соответствующих предупредительных надписей (при оттепелях, если наблюдается обледенение свесов и водоотводящих устройств, снег должен сбрасываться и при меньшей толщине снегового покрова);

— внутренние водостоки после завершения отопительного сезона должны ежегодно прочищаться через специально устроенные ревизии;

— наружные пожарные лестницы, ограждения крыш не должны иметь повреждений (деформаций элементов, отслоений антикоррозионных покрытий).

5.1.6 Окна и двери.

Окна, двери должны быть исправными, обладать тепло- и ветрозащитными, звукоизолирующими свойствами и соответствовать требованиям ТНПА.

Окна и двери должны быть исправными и эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

— изношенные герметизирующие и уплотняющие материалы остекления и притворов створок должны заменяться (не реже 1 раза в шесть лет);

— внутренние и наружные поверхности окон и входных дверей должны очищаться от загрязнения не менее 2 раз в год (весной и осенью);

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		19

- окраска деревянных оконных переплетов, дверных полотен и световых фонарей должна производиться не менее 1 раза в шесть лет;
- деревянные детали, соприкасающиеся с кирпичными и бетонными плоскостями, при замене и ремонте оконных и дверных блоков должны покрываться антисептиком.
- механизмы открывания фрамуг оконных переплетов следует подвергать техническому осмотру не реже чем 2 раза в год — в период подготовки зданий к зиме и в начале весны. Отверстия или вырезки для стока воды с наружной стороны нижней части оконной коробки, а также наружный отлив окна необходимо периодически очищать от снега, грязи и пыли.

Не допускается при эксплуатации:

- наличие зазоров в створах и притворах оконных створок и дверных полотен наружных дверей более 1 мм;
- промерзание филенок балконных дверей;
- скопление конденсата в межрамном пространстве (проникание атмосферной влаги через заполнения оконных проемов);
- отсутствие или загрязнение отверстий в оконных коробках для отвода наружу конденсата, образующегося в межрамном пространстве;
- уклон ниже нормативного или отсутствие заделки краев оконных сливов.

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
							20
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6. Техничко-экономические показатели.

Наименование показателя	Единица измерения
Основные технико-экономические показатели	
Вместимость, количество квартир	16
Строительный объем	2 395 м ³
Общая площадь квартир	622 м ²
Жилая площадь	443 м ²
Продолжительность строительства	3,5 мес

						151/25-09.25/51-ОПЗ	Лист
							21
Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата		

№05-67К

24 апреля 2026 г.

СОГЛАСОВАНИЕ

по объекту: «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске»

Заказчик: КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска»

Проектная организация: ООО «КонтинентПроектСтрой»

Главный инженер проекта: Е.Р.Гельвих

Объектный номер проектной документации в проектной организации:
№151/25-09.25/51

Проектная документация выполнена на основании:

- приказа КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» от 29.06.2024 № 170 «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ»;
- задания на проектирование;
- технических условий.

Сведения об объекте проектирования:

Существующий многоквартирный жилой дом № 146, расположенный по адресу: г. Минск, ул. Грушевская.

Проектом предусмотрено:

Оконные и дверные заполнения:

- ремонт (очистка и окраска) металлических дверных блоков входа в водомерный узел;
- замена оконных блоков на лестничных клетках.

Наружные стены:

- локальное восстановление отделочного слоя наружных стен;
- окраска всех поверхностей фасадов здания (согласно ведомости цветового решения фасадов - Onex 80, Ceramic - 10, HellweiB, RAL - 7004, RAL - 9003, RAL - 8017);
- ремонт стен в местах увлажнения.

Внутренние стены и перегородки:

- устройство отделочного слоя возводимой перегородки в квартире № 9; демонтаж и последующее устройство перегородок согласно техническому заключению (кв. № 14);
- инъектирование трещин согласно техническому заключению в квартире № 14.

Чердак:

- восстановление разрушенного сечения стенок вентиляционных шахт в пределах чердака с последующим нанесением отделочного слоя (без нарушения проходимости вентканалов);
- утепление вентиляционных шахт в пределах чердачного пространства.

Входные группы:

- устройство решеток для чистки обуви;
- ремонт площадок с устройством покрытия из бетонной плитки;

- демонтаж железобетонного козырька подъезда № 1 и устройство нового козырька из легких металлоконструкций;
- демонтаж металлического козырька подъезда № 2 и устройство нового козырька из легких металлоконструкций с организацией водоотвода;
- демонтаж существующей конструкции пола в местах повреждений.

Перекрытия:

- инъектирование трещин в квартире № 4.

Кровля и стропильная система:

- полная замена кровли с устройством покрытия из металлочерепицы;
- устройство организованного наружного водоотвода;
- установка металлического ограждения по периметру кровли;
- замена стропильных ног, диагональных ног и подкосов;
- замена обрешетки;
- замена шпренгеля;
- биозащитная обработка стропильной системы;
- замена конструкции слуховых окон с установкой оконных блоков, жалюзийных решеток и металлической обшивки;
- устройство стремянок у слуховых окон для выхода на кровлю;
- утепление и замена металлического покрытия вентиляционных шахт;
- восстановление верхнего разрушенного ряда кирпичной кладки вентканалов, выступающих над кровлей.

Проектировщик удостоверяет, что проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации

Строительный проект «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске» – **СОГЛАСОВАН** (в случае необходимости провести государственную экспертизу проекта в соответствии с действующим законодательством).

Начальник управления
по архитектуре и строительству

О.М.Верамей

Срок действия настоящего согласования – до ввода объекта в эксплуатацию.

В соответствии с пунктом 7 статьи 86 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.07.2023 № 289-З Разработчик проектной документации и подрядчик обязаны обеспечить безопасность объекта в течение срока его эксплуатации (службы), а в случае, если этот срок не указан в проектной документации, - в течение 20 лет при условии соблюдения пользователем правил эксплуатации объекта.

Согласование в двух экземплярах получил (а):

«___» _____ 20 _____ (_____)

АДМИНИСТРАЦИЯ НАСКОУСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНАЯ» КОММУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА № 1 «НАСКОУСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА» 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26 тел.: (017) 362-78-90 р/р BY94BLBB30120192604899001001 БИК BLBBBY2X у ЦБУ № 538 г. Минск, ААТ «Белинвестбанк» УНП 192604899 14.04.2026	 АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНОЕ» КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО № 1 «МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА» 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26 тел.: (017) 362-78-90 р/р BY94BLBB30120192604899001001 БИК BLBBBY2X у ЦБУ № 538 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск УНП 192604899 № 01-02/1381
На №	ад

Директору
ООО «КонтинентПроектСтрой»
Телепуну А.В.

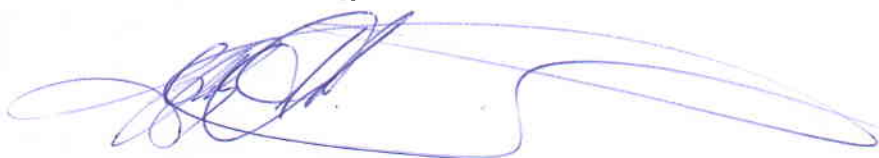
О согласовании ПСД

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска» по объекту «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевская в г. Минске» согласовывает проектно-сметную документацию для последующей передачи в ДРУП «Госстройэкспертиза по г. Минску».

Директор



Е.С.Лисовская



АДМІНІСТРАЦЫЯ
МАСКОЎСКАГА РАЁНА г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА «ЖЫЛЛЁВАЯ
КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА №1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»



АДМИНИСТРАЦИЯ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО №1
МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ЗАГАД

28.06.2018 140

г. Минск

ПРИКАЗ

г. Минск

О разрешении проведения
проектно-изыскательских
работ

На основании подпункта 4.4 пункта 4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства», руководствуясь частью 2 пункта 24 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить проведение проектно-изыскательских работ за счет средств отчисления населения и собственников нежилых помещений на капитальный ремонт по объекту:

«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г. Минске».

2. Получить положительное заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации по объекту, указанному в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя главного инженера Барама С.А.

Директор

А.С.Авсеенко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального
директора-главный инженер
ГО «Минское городское жилищное
хозяйство»

В.В.Батура

« 08 » 04 2026г.

УТВЕРЖДЕНО:

Первый заместитель директора-
главный инженер
КУП «ЖКХ Московского района
г.Минска»

Д.И.Капша

« 08 » 04 2026 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
«Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания
жилого дома №146 по ул. Грушевская в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ КУП «ЖКХ №1 Московского района г. Минска» от 28.06.2024 № 170 «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ».
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
2.2 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научнопроектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Заказчик производит мероприятия по информированию жителей о предстоящем капитальном ремонте согласно Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15.11.2021г №649
4 Вид строительства	Капитальный ремонт При капитальном ремонте выполнить: <u>Общестроительная часть</u> <i>Входные группы:</i> - установка грязезащитных решеток; - устройство покрытия крыльца бетонной плиткой; - устройство организованного водоотвода с конструкций козырьков; <i>Оконные и дверные заполнения:</i> - ремонт (очистка и окраска) металлического дверного блока помещения водомерного узла; - замена оконных блоков лестничных клеток;

6. Капша

	<i>Наружные стены:</i> - локальное восстановление отделочного слоя наружных стен согласно техническому заключению; - ремонт стен в местах увлажнения согласно техническому заключению; - окраску всех поверхностей фасадов здания; <i>Полы:</i> - демонтаж конструкции пола в квартире №9 в местах повреждения согласно техническому заключению, устройство новых кирпичных столбиков и новой конструкции деревянного пола по лагам; <i>Внутренние стены и перегородки:</i> - замена перегородок в квартире №9 согласно техническому заключению с последующим устройством отделочного слоя; - ремонт трещин в квартире №14 согласно техническому заключению; - ремонт (очистка и окраска) балки лестничной площадки согласно техническому заключению с устройством огнезащиты; <i>Перекрытие:</i> - ремонт трещин в квартире №4 согласно техническому заключению с последующим восстановлением отделочного слоя; - ремонт трещин по рустам плит перекрытия над лестничной клеткой между осями 2-4/А-Б, 6-8/А-Б согласно техническому заключению с последующим восстановлением отделочного слоя; <i>Чердак:</i> - восстановление сечения стенок вентиляционных шахт с последующим восстановлением отделочного слоя; - утепление вентиляционных шахт; <i>Кровля, стропильная система:</i> - замену конструкций слуховых окон с установкой оконных блоков и жалюзийных решеток; - устройство лестниц-стремянок у слуховых окон; - замена кровли с устройством покрытия из металлочерепицы; - выполнить организованный наружный водоотвод; - установку металлического ограждения по периметру кровли; - замену стропильных ног, обрешетки, подкосов, шпренгеля в осях 8-9/А-Б согласно техническому заключению; - обработку биозащитными материалами стропильной системы; - восстановление разрушенного ряда кирпичной кладки стен вентиляционных шахт согласно техническому заключению; - замену металлического покрытия вентиляционных шахт; - утепление вентиляционных шахт; - прочистка каналов вентиляционных шахт.
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6 Стадийность проектирования	Одностадийное, строительный проект

6. Копия

7 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
8 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	8.1 Выполнение полного комплекса проектных работ, включая: - выполнение технического заключения по результатам обследования состояния строительных конструкций; 8.2 Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта по отдельно заключенному договору (до сдачи объекта в эксплуатацию). 8.3 Выполнение работ по корректировке ПД в период строительства объекта. 8.4 Получение необходимых согласований ПД (заключение администрации Московского района г. Минска). 8.5 Обеспечение получения положительного заключения экспертизы по объекту. 8.6 Включить в сметную документацию затраты (согласованные заказчиком) по использованию (переработке) отходов, согласно постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №19 от 04.04.2018г. 8.7 Проектную документацию передать Заказчику, после получения положительного заключения экспертизы в 5 (пяти) экземплярах. 1 (один) экземпляр проектной документации – на электронном носителе (сметная документация в формате СИС и PDF, чертежи в формате PDF).
9 Источники финансирования строительства	1. Капитальный ремонт жилого дома - отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт, местный бюджет г. Минска; 2. Источник финансирования проектирования – отчисления физических и юридических лиц на капитальный ремонт
10 Способ строительства	Подрядный
11 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска» 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26 Расчетный счет № BY57BLBB30120192604899001002 в ЦБУ № 538 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код 739, БИК BLBBBY2X, УНП 192601899, ОКПО 382716065000.
12 Наименование проектной организации- исполнителя работ, указанных в позиции 8 настоящего задания	ООО «КонтинентПроектСтрой» Республика Беларусь 220076, г. Минск, ул. Ф. Скорины, 8, оф. 54. т. 241 53 53, т/ф. 241 59 59, kontinent-ps@mail.ru УНП 191041445, ОКПО 378145945000 Р/с BY66PJCB30120706981000000933 в ОАО «Приорбанк» г. Минск, ул. Кропоткина, 91, код PJCBVY2X.
13 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Год постройки 1964г., Последний капитальный ремонт проведён в: не проводился, Количество этажей – 2, Количество квартир – 16, Подземный этаж, который используется: отсутствует, Объем здания – 2395 м³, Общая площадь квартир – 622 м², Жилая площадь – 443 м²,

6. Континент

вместимость или пропускная способность)	Физический износ – 60%, Показатель по назначению здания – жилой дом.
14 Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствуют
15 Основные требования к внутренней перепланировке	Без перепланировки, сохранение существующего положения ИТП, щита ВРУ, водомерного узла (без доведения до нормативных требований)
16 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
16.1 Предельная стоимость строительства	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 14.07.2015 года № 22/17 по главам 1-9 сводного сметного расчета.
16.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства: согласно письму заказчика. Окончание - согласно ПОС Продолжительность принять 3,5 мес.,
17 Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Работы по устройству пандусов и подъемников не предусматривать. Данные работы будут выполнены по программе создания безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц за счет источников, предусмотренных на выполнение указанной программы (согласно п.12. Протокола №02-16/2884 от 30.06.2021г.)
18 Требования к архитектурно-планировочным решениям	1. Без изменения конструктивной схемы здания. 2. Сохранение существующего положения (без доведения до нормативных требований). 3. Сохранить существующее расположение ИТП, электрощитовой, водомерного узла.
19 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Без изменения конструктивной схемы здания. Проектом предусмотреть применение прогрессивных технологий, строительных материалов и изделий, отвечающих современным требованиям. Импортные материалы применять в случае отсутствия отечественных аналогов
20 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций
21 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности физически ослабленных лиц	Реализацию требования СН 3.02.12-2020 не предусматривать за исключением нижеперечисленных: - устройство пониженного борта в местах примыкания площадок перед входными группами к проезжей части, устройство тактильной плитки. - обозначение крылец входов, первой и последней ступеней лестничных маршей контрастной (сигнальной) краской. - сохранение горизонтальных, защищенных от атмосферных осадков, площадок входов в подъезды.
22 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	Проектом предусмотреть: - замену отмостки по периметру здания; - таксацию зеленых насаждений в границах работ; - замену покрытия площадок у входных групп на мелкогабаритную бетонную плитку с заменой 1-го бортового камня проезда;

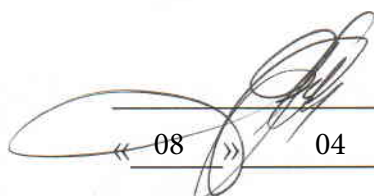
Б. Ковалев

	✓ - вертикальную планировку. Расстановку малых архитектурных форм не предусматривать.
23 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется.
24 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется.
25 Дополнительные требования заказчика	Работы выполнять без прекращения эксплуатации здания и отселения жильцов.
26 Класс сложности объекта	К-4 по СН 3.02.07-2020
27 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии её разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.
28 Уникальный идентификационный номер ОКС	3445001010100.05.07.00
29 Наличие радиационных объектов	Отсутствуют

От заказчика:

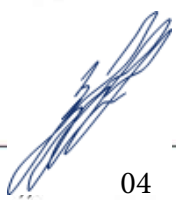
Начальник ОКР

КУП «ЖКХ №1 Московского района
г. Минска»

 В.А. Бобровская
« 08 » 04 2026 г.

От проектной организации-исполнителя:

ГИП ООО «КонтинентПроектСтрой»

 В.В. Зенькович
« 08 » 04 2026 г.



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

25.09.2025 № 24-18/305
На №0621-К от 15.09.2025

ООО «КонтинентПроектСтрой»

О рассмотрении обращения

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ», рассмотрев обращение по вопросу пьезометрического давления, сообщает, что по объекту: «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевская в г. Минске», ближайшие пожарные гидранты расположены на сетях водопровода диаметром 150мм и 200мм на расстоянии 98м и 130м от запрашиваемых границ вышеуказанного жилого дома.

Начальник
производства «Минскводопровод»

Ю.В.Дёмин

Моисеева С.В. 389-40-90
О рассмотрении обращения

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае аб'яднанне
«Мінская гарадская жыллёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ЎНІТАРНАЕ
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

25.09.25 № 24-1-8/306
На № 0620-К от 15.09.2025

ООО «КонтинентПроектСтрой»

О предоставлении информации

УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» сообщает, что объект «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома №146 по ул. Грушевская в г.Минске», расположен в пределах границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Петровщина».

В соответствии с проектом зоны санитарной охраны водозабора «Петровщина» подземные воды комплексов, эксплуатируемых скважинами, расположенными в непосредственной близости от запрашиваемого объекта, по степени естественной защищенности относятся к защищенным и иным категориям вод.

Начальник производства
«Минскводопровод»

Ю.В.Демин

Юркевич 3894199

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор КУП «ЖКХ № 1
Московского района г. Минска»
Авсеенко А.С.
«12» 05 2025 г.

АКТ

общего планового (весеннего) технического осмотра здания
«30» 04 2025 г.

г. Минск

Здание №146 корпус по ул. Грушевская
находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении
КУП «ЖКХ № 1 Московского района г. Минска»
Эксплуатирующая организация ГП «ЖЭУ № 3 Московского района г. Минска»
Комиссия в составе:

Председателя
Зам.директора по эксплуатации жилфонда и производственным вопросам Федоров Д.Ю.
Представителей

Директор ГП «ЖЭУ № 3 Московского района г. Минска» Ноздрачев Р.Н.
Инженер по техобслуживанию и технадзору Макарова О.Л.

Начальник ЖЭС-11
Ведущий инженер Петухов А.А.
Мастер ЖЭС-11 Войно В.А.

произвела общий плановый технический осмотр здания.

1. Техническим осмотром установлено следующее техническое состояние элементов здания и
необходимый объем работ:

Таблица А.4

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов выявленных в период осмотра	Необходимый объем ремонтно-восстановительных работ			Срок исполнения месяц, год
			Вид	Ед. изм.	Кол-во	
1	2	3	4	5	6	
Фундаменты	уд					
Цоколь	уд	Отслоение краски	ремонт	М2	45	
Наружные стены	уд					
Внутренние стены	уд	Отслоение краски	окраска	М2	10	
Фасад	уд	Повреждение отделки, Трещины, Разрушение козырьков (1-2п)	Оштукатуривание, Окраска Ремонт	м2 шт	40 2	
Балконы и карнизы	уд					
Водосточные трубы	уд					
Внутренние водостоки	уд					
Перекрытия	уд					
Полы	уд	выбоины	ремонт	М2	20	
Перегородки	уд					
Крыша	уд	Растрескивание шифера	Смена	м2	40	
Окна	уд					
Двери	уд	Трещины в местах сопряжения коробок	Замена дверных блоков	м2	10	
Лестничные клетки	уд	Разрушение ступенек	ремонт	шт	15	
Отмостка и тротуары	уд					
Система отопления	уд					
Система горячего водоснабжения	уд					
Система холодного водоснабжения	уд					
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	уд					
Система	уд					

регулирования подачи тепловой энергии и учета						
Система канализации	уд	Трещины в раструбе	Замена труб	м.п.	15	
Системы энергоснабжения и освещения	уд					
Лифты	нет					
Мусоропроводы, мусорокамеры	нет					
Контейнерные площадки для сбора мусора	уд					
Система дымоудаления	уд	Трещины оголовков	Ремонт оголовков	шт	4	
Система вентиляции						
Водоповысительные и циркуляционные установки	уд					
Антенны на крыше						
Места общего пользования						

2. На основании результатов технического осмотра комиссия установила:

2.1. Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2. Здание требует капитального ремонта

Председатель комиссии

Зам.директора по эксплуатации жилфонда и производственным вопросам

Члены комиссии:

Директор ГП «ЖЭУ № 3 Московского района г. Минска»

Инженер по техобслуживанию и технадзору

Начальник ЖЭС-11

Ведущий инженер

Мастер ЖЭС-11

(подпись)

Федоров Д.Ю.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Ноздрачев Р.Н.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Макарова О.Л.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Петухов А.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

(подпись)

Войно В.А.
(фамилия, инициалы)

Получено по
СМДО



АДМІНІСТРАЦЫЯ
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА
ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«ТЭРЫТАРЫЯЛЬНЫ ЦЭНТР
САЦЫЯЛЬНАГА АБСЛУГОЎВАННЯ
НАСЕЛЬНІЦТВА МАСКОЎСКАГА
РАЁНА Г.МІНСКА»
вул.Н.Орды,47А, 220087, г.Мінск
ТЭЛ./ФАКС (017) 253-31-05
E-MAIL: KTRUD.TCCON.MOS@MINSK.GOV.BY
P/C BY26BLBB36040101838670001001
ЦБУ №538 у г.Мінску ААТ «Белінвестбанк», код
BLBBBY2X

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г.МИНСКА»
ул.Н.Орды,47А, 220087, г.Минск
ТЕЛ./ФАКС (017) 253-31-05
E-MAIL: KTRUD.TCCON.MOS@MINSK.GOV.BY
P/C BY26BLBB36040101838670001001
ЦБУ №538 в г.Минске ОАО «Белинвестбанк»,
код BLBBBY2X

22.10.2025 № 1-1/5979
НА № _____ АД _____

КУП «Жилищно-коммунальное
хозяйство № 1 Московского района
г. Минска»
Направлено по СМДО

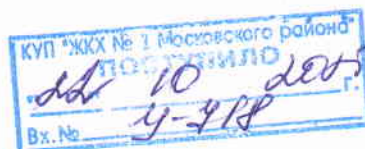
О предоставлении информации

ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Московского района г.Минска» сообщает, что по ул.Грушевская, д.146, проживают 1 инвалид II группы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата и 1 инвалид III группы с общим заболеванием.

Директор

Н.А.Жарикова

Щербакова 253 41 38
Севашко



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ЖИЛОГО ДОМА

Адрес: ул. Грушевская, д. 146

Год постройки: 1964

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 16

Материал стен: кирпич

Кровля: шифер

Вид работ	Дата ремонта	Ед. изм.	Объем	Производитель работ	Примечание
Ремонт кровли					
Ремонт фасада	май 2024	м2	12	ЧТУП "ЭтикантСтройПлюс"	оголовки
Тепловая реабилитация	ноябрь 2021	м2	98	ООО "БудПрогресс-2008"	кв. 12, 15
	июль 2022		21,39	ООО "Рефреш-К"	кв. 14
Ремонт отмостки	май 2021	м2	84,8	ООО "АлисархСтрой"	
Прочее	декабрь 2024	шт	2	ГП "ЖЭУ № 3" (ООО "РуФасСтрой")	п. 1, 2 (установка козырьков над вх.группой)

АДМІНІСТРАЦЫЯ МАСКОЎСКАГА
РАЁНА Г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА №1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Гурскага, 26, 220015, г. Мінск, тэл/факс (017) 362 78 90,
р/р ВУ30ВІ.ВВ30120192604899001003
у ЦБА № 538 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк»,
код ВІ.ВВВУ2Х УНП 192604899

10.10.2025 № 01-07/1089
На № _____ ад _____



АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
№1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Гурского, 26, 220015, г. Минск, тел/факс (017) 362 78 90,
р/с ВУ30ВІ.ВВ30120192604899001003,
в ЦБУ № 538 г. Минска ОАО «Белинвестбанк»,
код ВІ.ВВВУ2Х УНП 192604899

Директору
ООО «КонтинентПроектСтрой»
А.В.Телепуну

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска» по объекту «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул.Грушевская в г.Минске» сообщает, что начало строительно-монтажных работ на объекте запланировано на май 2026 года.

Первый заместитель директора-
главный инженер

Д.И.Капшай

АДМІНІСТРАЦЫЯ МАСКОЎСКАГА
РАЁНА Г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА №1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Гурскага, 26, 220015, г. Мінск, тэл/факс (017) 362 78 90,
р/р ВУ30ВІ.ВВ30120192604899001003
у ІЦБА № 538 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк»,
код ВІВВВУ2Х УНП 192604899



АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
№1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Гурского, 26, 220015, г. Минск, тел/факс (017) 362 78 90,
р/с ВУ30ВІ.ВВ30120192604899001003,
в ІЦБУ № 538 г. Минска ОАО «Белинвестбанк»,
код ВІ.ВВВУ2Х УНП 192604899

20.10.2025 № 0-07/1088
На № _____ ад _____

ООО «КонтинентПроектСтрой»

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска» просит Вас предусмотреть в проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул.Грушевская в г.Минске»; затраты подрядной организации на разделение строительных отходов с вывозом их для утилизации. Утилизацию строительных отходов будет выполнять организация ОДО «Экология города» (25 км). Стоимость без НДС приемки и переработки строительных отходов составляет:

1. Смешанные отходы строительства: 36, 00 руб/м³.
2. Бетонный бой: 30, 00 руб/т.
3. Рулонные материалы (битумосодержащие) 150,00 руб/т.
4. Отходы от разработки асфальтобетонного покрытия: 30, 00 руб/т.
5. Стеклобой: 150, 00 руб/м³.
6. Отходы при корчевании пней, сучья, ветви, вершины, кустовые отходы и т. д.: 36, 00 руб/м³.

Древесные отходы с лакокрасочным покрытием (гор.свалка Прудичи).

Излишки минерального грунта, образовавшегося при проведении земляных работ - 25 км (ОДО «Экология города» 29,70 руб/м³, д.Семково ул.Белорусская 2).

Привоз песка, гравия и щебня, ПГС - 55 км (карьер «Крапужино», Логойский район).

Привоз асфальтогранулята 15 км (КУП «УДМСИБ», ул.Промышленная, 7).

Первый заместитель директора-
главный инженер

Д.И.Капшай

АДМІНІСТРАЦЫЯ МАСКОЎСКАГА
РАЁНА Г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА № 1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Гурскага, 26, 220015, г. Мінск, тэл/факс (017) 362 78 90,
р/р ВУ30ВLВВ30120192604899001003
у ЦБА № 538 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк»,
код ВLВВВУ2Х УНП 192604899



АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
№1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Гурского, 26, 220015, г. Минск, тел/факс (017) 362 78 90,
р/с ВУ30ВLВВ30120192604899001003,
в ЦБУ № 538 г. Минска ОАО «Белинвестбанк»,
код ВLВВВУ2Х УНП 192604899

20.10.2015 № 01-07/1086
На № _____ ад _____

Директору
ООО «КонтинентПроектСтрой»
А.В.Телепуну

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска» по объекту "Капитальный ремонт отдельных конструкций и элементов здания жилого дома № 146 по ул. Грушевская в г.Минске" сообщает, что встроенные помещения в жилом доме отсутствуют.

Первый заместитель директора-
главный инженер

Д.И.Капшай

АДМІНІСТРАЦЫЯ МАСКОЎСКАГА
РАЁНА Г. МІНСКА

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЁВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА №1
МАСКОЎСКАГА РАЁНА Г. МІНСКА»

вул. Гурскага, 26, 220015, г. Мінск, тэл/факс (017) 362 78 90,
р/р **BY30BLBB30120192604899001003**
у ЦБА № 538 г. Мінска ААТ «Белінвестбанк»,
код **BLBBVY2X** УНП 192604899

20.10.2015 № 01-07/1087
На № _____ ад _____



АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО
РАЙОНА Г. МИНСКА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
№1 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

ул. Гурского, 26, 220015, г. Минск, тел/факс (017) 362 78 90,
р/с **BY30BLBB30120192604899001003**,
в ЦБУ № 538 г. Минска ОАО «Белинвестбанк»,
код **BLBBVY2X** УНП 192604899

ООО «КонтинентПроектСтрой»

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска» сообщает, что перед началом производства работ на объекте капитального ремонта будут выполнены работы по обследованию дворовой территории жилого дома № 146 по улице Грушевская в г. Минске на предмет выявления зараженности грунта семенами борщевика Сосновского. В случае необходимости, будут приняты меры для его ликвидации, в соответствии с решением Мингорисполкома от 24.02.2015г. №438 «О мероприятиях по ограничению распространения и численности борщевика сосновского, золотарника канадского, эхиноцистиса лопастного, клена ясенелистного на территории г.Минска».

Первый заместитель директора-
главный инженер

Д.И.Капшай